

Obec **Sľ a ž a n y** v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, § 8 ods. 2, § 12 ods.1, 2 a 3, § 16 ods. 1, 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 20 ods. 4, § 21 ods. 2 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e a v y d á v a** toto

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE SĽAŽANY**

### **O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

**č. 7/2011**

#### **§ 1**

##### **Základné ustanovenie**

- (1) Obecné zastupiteľstvo v Sľažanoch podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zavádza s účinnosťou **od 1. januára 2012 daň z nehnuteľností**.
- (2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania, vyrubovania, platenia a vyberania dane z nehnuteľností, ako aj podmienky oslobodenia od platenia dane z nehnuteľností na území obce Sľažany.

#### **Článok 1**

##### **DAŇ Z POZEMKOV**

#### **§ 2**

##### **Základ dane**

- (1) Správca dane ustanovuje na území obce Sľažany hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v **m<sup>2</sup>** za
  - a) ornú pôdu, vinice, chmelnice a ovocné sady vo výške **0,5729 €**
  - b) trvalé trávnaté porasty vo výške **0,1493 €**
  - c) záhrady vo výške **1,85 €**
  - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy vo výške **0,0590 €**
  - e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške -
  - f) zastavané plochy a nádvoria vo výške **1,85 €**
  - g) stavebné pozemky vo výške **18,58 €**
  - h) ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov vo výške **1,85 €**

#### **§ 3**

##### **Sadzba dane**

- (1) Správca dane na území celej obce Sľažany určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre všetky druhy pozemkov vo výške **0,35 %**.

**Článok 2**  
**DAŇ ZO STAVIEB**

**§ 4**  
**Sadzba dane**

- (1) Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa v celej obci určuje (§ 12 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov) takto:
- a) za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu **0,066 €/m<sup>2</sup>**
  - b) za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,066 €/m<sup>2</sup>**
  - c) za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu **0,165 €/m<sup>2</sup>**
  - d) za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov **0,199 €/m<sup>2</sup>**
  - e) za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,232 €/m<sup>2</sup>**
  - f) za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou **0,663 €/m<sup>2</sup>**
  - g) za ostatné stavby **0,165 €/m<sup>2</sup>**
- (2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,033 eura** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

**Článok 3**  
**DAŇ Z BYTOV**

**§ 5**  
**Sadzba dane**

- (1) Ročná sadzba dane z bytov na území obce Sľažany je **0,066 eura** za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome.

**Článok 4**  
**OSLOBODENIE OD DANE A ZNÍŽENIE**

**§ 6**

- (1) Správca dane poskytuje **oslobodenie od dane z pozemkov** takto:
- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
  - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.

- (2) Oslobodenie od dane a zníženie dane na ostatné pozemky, stavby a byty uvedené v § 17 ods. 2 a 3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov správca dane na rok 2012  
**n e p o s k y t u j e.**

## **Článok 5**

### **§ 7**

## **VYRUBOVANIE DANE**

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako **3,00 €** nebude vyrubovať ani vyberať.

## **Článok 6**

### **§ 8**

## **PLATENIE DANE**

- (1) Správca dane určuje platenie dane z nehnuteľností v dvoch rovnakých splátkach, a to

I. splátka do **31. mája**

II. splátka do **31. októbra** bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje.

- (2) Ak bude daň vyrubená po splatnosti jednej alebo viacerých splátok, daňovník je povinný uhradiť už splatnú časť dane do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.
- (3) Daň možno zaplatiť aj naraz .
- (4) Vlastník nehnuteľnosti, ktorý v priebehu roka 2012 vydraží nehnuteľnosť, ktorá je predmetom dane z nehnuteľností, zaplatí pomernú časť ročnej dane za rok 2012 začínajúc mesiacom nasledujúcim po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol.

## **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE**

### **§ 9**

- (1) Pokiaľ toto Všeobecne záväzné nariadenie neobsahuje osobitnú právnu úpravu daní a konania, platia ustanovenia zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákon č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- (2) Dňom nadobudnutia účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na rok 2011 č. 5/2010 zo dňa 07.12.2010 v plnom rozsahu.
- (3) Obecné zastupiteľstvo v Sľažanoch sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2012 uznieslo dňa 15.12.2011.

### **§ 10**

## **Účinnosť**

Toto nariadenie nadobúda účinnosť **1. januára 2012.**

**Ing. Jozef Magát**  
starosta obce

Vyvesené: 16.12.2011  
Zvesené: 31.12.2011

